

Anlage 3 – Vereinfachungen

Bei der Datenaufnahme werden folgende Vereinfachungen angesetzt:

1. Vereinfachungen bei der Ermittlung der Bauteilflächen

- Die Fläche für Fenster und Außentüren wird pauschal mit 20% der Wohnfläche angesetzt.
- Die Fläche von Rollladenkästen wird pauschal mit 10% der Fensterfläche angesetzt.
- Die Fläche der Heizkörpernischen wird pauschal mit 50% der Fensterfläche angesetzt.
- Vor- und Rücksprünge in der Fassade von bis zu 50 cm werden übermessen.
- Dachgauben werden in ihren tatsächlichen geometrischen Abmessungen übermessen.
- Innenliegende Kellerabgänge zu unbeheizten Kellern werden übermessen.

2. Vereinfachungen bei der Ermittlung der energetischen Qualität der Bauteile

Wenn keine Angaben aus Unterlagen oder Plänen zu den Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) der Bauteile vorliegen, können diese in Abhängigkeit von Baualtersklasse, Konstruktion und eventueller nachträglicher Dämmung pauschal angenommen werden. Für folgende Bauteile soll keine individuelle Berechnung des U-Wertes auf Grundlage der tatsächlich verbauten Materialien und Schichtdicken erfolgen, sondern es sollen pauschale U-Werte gemäß Bekanntmachung zur Datenaufnahme und Datenverwendung des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) zugrunde gelegt werden:

- Außenwand zu Außenluft
- Außenwand zu Erdreich
- Wand zu unbeheizten Räumen
- Fenster, Fenstertüren
- Außentüren
- Rollladenkästen
- Heizkörpernischen
- Dach
- oberste Geschossdecke
- unterste Geschossdecke zu Außenluft (z.B. Hofeinfahrten)
- Kellerdecke, Bodenplatte

3. Vereinfachungen bei der Bewertung der energetischen Qualität der Anlagentechnik

Folgende Vereinfachungen werden in Abhängigkeit technischer Merkmale und der Baualtersklasse für die Anlagentechnik angesetzt:

- Die haustechnische Anlage wird pauschal als Gesamtsystem (Heizwärmeerzeuger und Warmwasserbereitung inklusiver Verteilung, Speicherung und Übergabe) nach den Bekanntmachungen der gültigen EnEV bewertet. Die Bewertung einzelner Komponenten erfolgt dadurch nicht.
- Die einzelnen Elemente der Anlagentechnik werden separat aufgenommen und bewertet. Dabei werden Pauschalwerte bei folgenden Komponenten zugrunde gelegt:

Warmwasserbereitung

- Verteilung
- Speicherung
- Erzeugung

Heizung

- Verteilung
- Speicherung
- Erzeugung
- Übergabe

Lüftung

- Verteilung
- Erzeugung
- Übergabe